



METROREX S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, al art. 6 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, a Hotărârii Guvernului nr. 496/2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă – Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai -Otopeni), astfel cum a fost modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 906/2022 și de Hotărârea Guvernului nr. 823/2023.

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 482/1999 privind înființarea Societății Comerciale de Transport cu Metroul București – "Metrorex" S.A.,

În temeiul Hotărârii Consiliului de administrație al Metrorex S.A. nr. 1 din 28.09.2023 prin care a fost aprobat contractul de mandat de Director General al Metrorex S.A. începând cu data de 1.10.2023, al doamnei Mariana Miclăuș

Statul român, reprezentat de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin "METROREX" S.A., în calitate de expropriator, emite următoarea

DECIZIE DE EXPROPRIERE nr. 2 din 01.11.2023

de modificare și completare a Anexei la Decizia de expropriere nr. 1 din 20.10.2022 ca urmare a aprobării Hotărârii Guvernului nr. 823/2023 pentru suplimentarea pe anul 2023 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 496/2017 cu modificările și completările ulterioare

Art. 1. Prezenta decizie se emite în scopul actualizării listei imobilelor și a datelor de identificare ale unora dintre imobilele care au fost afectate de realizarea lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă – Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai – Otopeni)", cuprinse în anexa nr. 2 la H.G. nr. 496/2017, astfel cum a fost modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 906/2022 și de Hotărârea Guvernului nr. 823/2023, publicată în Monitorul Oficial nr. 826/13.09.2023.

Art. 2. Anexa la Decizia de expropriere nr. 1 din 20.10.2022 se modifică și se completează astfel:

1. Datele imobilelor de la pozițiile nr. crt. 2, 10, 12, 13 și 14 din anexa la Decizia de expropriere nr. 1 din 20.10.2022, se modifică în sensul actualizării elementelor de identificare, a suprafețelor terenurilor și suprafețelor construcțiilor expropriate, a sumelor individuale aferente despăgubirilor, precum și a proprietarilor/deținătorilor.



2. Din poziția nr. crt. 13 din anexa la H.G. nr. 906/2022 se elimină proprietarii/deținătorii Popovici Ștefan Mihai și Bianu Elvira Ruxandra Simona Ștefana.
3. La Poziția nr. crt. 13 din anexa la H.G. nr. 906/2022, s-au introdus noi imobile, aparținând proprietarilor/deținătorilor: Simion Dumitru, Simion Rodica, SIMHAM COM S.R.L. și unui "Proprietar neidentificat".
4. După poziția nr. crt. 41 din anexa la H.G. nr. 906/2022, se introduc 3 noi poziții:
 - nr. crt. 41¹ aparținând proprietarului/deținătorului Centrul Național de Învățământ Turistic S.A.
 - nr. crt. 41² aparținând proprietarului/deținătorului Romexpo S.A.
 - nr. crt. 41³ aparținând proprietarului/deținătorului Romexpo S.A.
5. Poziția nr. crt. 3 din anexa la H.G. nr. 906/2022 – proprietar/deținător Manea Andrei s-a comasat cu poziția nr. 2 proprietar/deținător Manea Andrei, poziția nr. 3 din anexa la H.G. nr. 906/2022 se elimină.
6. Poziția nr. crt. 9 din anexa la H.G. nr. 906/2022 se elimină.

Art. 3. Având în vedere că sumele actualizate aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexă, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului român și în administrarea expropriatorului operează de drept la data emiterii prezentei decizii de expropriere.

Art. 4. Prezenta decizie constituie titlu executoriu, fără alte formalități și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunul imobilul expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat. Contestațiile asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art. 5. Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediile Consiliilor Locale ale primăriilor Sectorului 1 și Municipiului București, precum și pe pagina de internet a expropriatorului www.metrorex.ro - secțiunea exproprieri.

Prezenta decizie își produce efectele începând de la data emiterii.

Prezenta decizie conține 2 pagini și este redactată în 4 exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL,
Ec. Mariana Miclăuș



Anexă la Decizia de expropriere nr. 2 din 01.11.2023

Nr. crt.	Nr. crt. din Hotărârea Guvernului nr. 496/2017	Județul	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua/parcela (adresa poștală)	Categorica de folosință	Numărul cadastral (numărul topo)	Numărul cărții funciare	Suprafața totală a imobilului (mp)	Suprafața terenului de expropriat (mp)	Suprafața construcțiilor de expropriat (mp)/(ml)	Construcții de expropriat (mp)		Garduri de expropriat (ml)	Valoarea despăgubirilor, conform Legii nr. 255/2010 (lei)	
												clădiri	parcări			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	2	București	Sectorul 1	Manea Andrei	Strada Scărișoara nr. 2, sectorul 1, București	Cc	278641	278641	313	teren 42 mp					57.064,00	
								gard — 3 ml				3	587,00			
					Strada Scărișoara nr. 2, lot 4, sectorul 1, București		278641	278641		teren 43 mp					58.423,00	
								gard — 8,7 ml				8,7	1.213,00			
2	10	București	Sectorul 1	S.C. „AUTO ROM” — S.R.L.	Bd. Expoziției nr. 2, sectorul 1, București	Cc	218123	218123	8.748	teren 2.969 mp					8.414.148,00	
												construcție 2.682 mp	2.682			12.036.155,00
												parcare 650 mp		650		1.478.824,00
												gard — 30,96 mp			30,96	2.828,00
3	12	București	Sectorul 1	Tinu Andrei	Bd. Aerogării nr. 1, sectorul 1, București	Cc	253001-C1-U2	253001-C1-U2	144	teren 99,59 mp					236.922,00	
								construcție 143,80 mp		143,8			536.971,00			
								gard — 52,6 ml				52,6	10.960,00			
				Gheorghe Dumitru și Gheorghe Teodora			253001-C1-U3	253001-C1-U3		teren 44,05 mp					104.794,00	
								construcție apartament 58,44 mp		58,44			218.224,00			
								construcție anexă 14 mp		14			11.494,00			
		gard — 18,37 ml			18,37	3.821,00										
4	13	București	Sectorul 1	Simion Dumitru Simion Rodica	Șoseaua București—Ploiești nr. 36, sectorul 1, București	Cc	267286-C1-U1	267286-C1-U1	172,98	teren 132,68 mp (84 + 48,68)					315.642,00	
											construcție apartament 88,91 mp	88,91			404.121,00	
											construcție anexă 34 mp	34			27.915,00	
											gard — 17,73 ml			17,73	4.487,00	
				S.C. SIMHAN COM — S.R.L.								construcție chioșc 14 mp	14,00		11.494,00	
				Proprietar neidentificat*)								construcție anexă fără acte 32 mp			26.273,00	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
5	14	București	Sectorul 1	1. Cojocaru Simona 2. Ienasel Juganaru Elena 3. Cornila Ana-Raluca 4. Rachieru Razvan-Alexandru 5. Rachieru Raluca-Ioana	Șoseaua București—Ploiești nr. 38, sectorul 1, București	Cc	280797	280797	1.170	teren 585 mp				1.391.702,00	
											construcție C1 336 mp	336		650.895,00	
											construcție C2 86 mp	86		31.749,00	
											construcție C4 39 mp	39		14.398,00	
											construcție C5 42 mp	42		14.066,00	
											construcție C3 16 mp	16		5.359,00	
											gard — 99,64 ml		99,64	8.762,00	
6	411	București	Sectorul 1	Centrul Național de Învățământ Turistic în asociere asupra clădirilor cu Parc Hotels — S.A., drept de suprafață asupra terenului dobândit prin asociere S.C. TOURISM, HOTEL AND RESTAURANT CONSULTING GROUP — S.R.L.	Bd. Poligrafiei nr. 3—5, sectorul 1, București	Cc	220675	220675	60.336	teren 3201,5 mp				10.051.995,00	
											gard 24,98 ml		24,98	4.395,00	
7	412	București	Sectorul 1	ROMEXPO — S.A.	Bd. Expoziției (fosta Mărăști nr. 65—67) nr. 22—30, sectorul 1, București	Cc	220601	220601	18.000		parcare 3.606,8 mp				8.205.881,00
											construcție anexă atelier 171 mp	171		173.379,00	
											construcție anexă provizorie neintabulată 361 mp	361		3.970,00	
											construcție rampă 19 mp	19		43.227,00	
											gard 53,18 ml		53,18	10.460,00	
8	413	București	Sectorul 1	ROMEXPO — S.A.	Bd. Mărăști nr. 65—67, sectorul 1, București	Cc	269654	269654	300.911		construcție casă Leda 102 mp	102			389.964,00
											construcție anexă metalică 47 mp	47		139.474,00	
											construcție anexă lemn 58 mp	58		33.275,00	
											parcare 5.137,20 mp			11.687.716,00	
											gard — 221,34 ml		221,34	42.395,00	