

---

Către: .....

Sediul: .....

Statul Român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Metrorex S.A., având calitatea de Expropriator în cadrul proiectului "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă - Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai - Otopeni)" vă comunică:

**NOTIFICAREA**  
**intenției de expropriere**

**a imobilului/ a unei părți din imobilul situat.....**,  
**menționat la poziția nr. .... din Anexa la H.G. nr. 906/2022** - Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu aeroportul internațional Henri Coandă - Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai - Otopeni)", atașată.

În conformitate cu art. 8 alin. (1) din Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, cu modificările și completările ulterioare și cu Hotărârea Guvernului nr. 906/2022 *privind suplimentarea pe anul 2022 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 496/2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă - Otopeni (Magistrala 6. 1 Mai - Otopeni)", precum și modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 496/2017 publicată în Monitorul Oficial al României nr. 722 din 19.VII.2022, vă notificăm, prin prezenta, intenția de expropriere a imobilului prevăzut în anexa actului normativ menționat.*

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local* **aveți obligația să vă prezentați la sediul Expropriatorului, Metrorex S.A., Bdul. Dinicu Golescu nr. 38, sect. 1 București, cod 010873, Tel: +40 21 319.36.70, fax: +40 21 312.51.49, +40 21 336.00.90, e-mail: [contact@metrorex.ro](mailto:contact@metrorex.ro)**, cu documentele care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real (titlu de proprietate, contracte de vânzare – cumpărare, etc.) pe care le dețineți pentru imobilul supus exproprierii, **în termen de 20 de zile de la data notificării.**

---

**În cazul în care sunteți în imposibilitatea prezentării la sediul Expropriatorului, documentele care atestă dreptul dumneavoastră de proprietate se pot transmite în copie, prin poștă, la adresa mai sus menționată, sau pe adresa de e-mail [contact@metrorex.ro](mailto:contact@metrorex.ro).**

Totodată, conform prevederilor art. 8 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, **aveți obligația ca în termen de 30 zile lucrătoare de la notificare, să eliberați imobilul.**

Vă aducem la cunoștință faptul că în conformitate cu prevederile legale aplicabile, suma prevăzută ca despăgubire, conform poziției din anexa la H.G. 906/2022, a fost consemnată în contul cu afecțiune specială.



**METROREX S.A.**



www.metrorex.ro

**Anexa (Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 496/2017) - Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă - Otopeni (Magistrala 6.1 Mai - Otopeni)", situate pe raza Municipiului București și a localității Otopeni, din județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor lucrării de utilitate publică de interes național - Persoane Juridice**

| Nr. Crt. HG | Judetul   | U.A.T.   | Nume și prenume proprietar/deținător imobil | Tarla / parcelă (Adresa poștală)            | Categorია de folosință | NR. CAD. | NR. CARTE FUNCIARA | Suprafață totală a imobilului (mp) | SUPRAFATA TEREN | Suprafață construcții de expropriat (mp) / (ml) | Suprafață construcții de expropriat (mp) / (ml) | Construcții de expropriat (mp) |         | Garduri de expropriat (ml) |
|-------------|-----------|----------|---|---|------------------------|----------|--------------------|------------------------------------|-----------------|---|---|--------------------------------|---------|----------------------------|
|             |           |          |   |   |                        |          |                    |                                    |                 |   |   | clădiri                        | parcări |                            |
| 4           | București | Sector 1 | LUXTEN LIGHTING COMPANY SA                  | Strada Parângului nr.76,sector 1, București | Cc                     | 260147   | 260147             | 27732                              | teren 15 mp     |   |   |                                |         |                            |
|             |           |          |   |   |                        |          |                    |                                    |                 |   | gard -7 ml                                      |                                |         | 7                          |
| 10          | București | Sector 1 | "S.C. "AUTO ROM" S.R.L"                     | B-dul. Expoziției nr. 2,sector 1, București | Cc                     | 218123   | 218123             | 8748                               | teren 2969 mp   |   |   |                                |         |                            |
|             |           |          |   |   |                        |          |                    |                                    |                 |   | construcție 1383.9 mp                           | 1383,9                         |         |                            |
|             |           |          |   |   |                        |          |                    |                                    |                 |   | parcare 650 mp                                  |                                | 650     |                            |
|             |           |          |   |   |                        |          |                    |                                    |                 | gard-150.14 ml                                  |   |                                | 150,14  |                            |

|    |           |          |   |  |    |        |        |       |               |  |                   |   |        |       |
|----|-----------|----------|---|--|----|--------|--------|-------|---------------|--|-------------------|---|--------|-------|
| 11 | București | Sector 1 | ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR / CAMERA DE COMERT ȘI INDUSTRIE A ROMÂNIEI WORLD TRADE CENTER BUCUREȘTI SA | Piata Montreal nr. 10,sector 1, București                | Cc | 210248 | 210248 | 26610 |               |  | constructie 7 mp  | 7 |        |       |
|    |           |          |   |  |    |        |        |       |               |  | gard - 42.79 ml   |   |        | 42,79 |
| 15 | București | Sector 1 | COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A  | Șoseaua București - Ploiești nr. 40, sector 1, București | Cc | 271415 | 271415 | 1716  | teren 1455 mp |  |                   |   |        |       |
|    |           |          |   |  |    |        |        |       |               |  | parcare 705.9 mp  |   | 705,9  |       |
|    |           |          |   |  |    |        |        |       |               |  | gard 72.87        |   |        | 72,87 |
| 16 | București | Sector 1 | COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A , drept de inchiriere RA AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA                 | Șoseaua București - Ploiești nr. 40,sector 1, București  | Cc | 227217 | 227217 | 4667  | teren 694 mp  |  |                   |   |        |       |
|    |           |          |   |  |    |        |        |       |               |  | parcare 347.9 mp  |   | 347,9  |       |
|    |           |          |   |  |    |        |        |       |               |  | gard - 54.66 ml   |   |        | 54,66 |
| 17 | București | Sector 1 | COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A  | Șoseau București - Ploiești nr. 40,sector 1, București   | Cc | 227220 | 227220 | 6903  | teren 763 mp  |  |                   |   |        |       |
|    |           |          |   |  |    |        |        |       |               |  | gard - 29.91 ml   |   |        | 29,91 |
| 18 | București | Sector 1 | COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A  | Șoseaua București - Ploiești nr. 40,sector 1, București  | Cc | 266062 | 266062 | 3190  | teren 569 mp  |  |                   |   |        |       |
|    |           |          |   |  |    |        |        |       |               |  | parcare 498.70 mp |   | 498,70 |       |
|    |           |          |   |  |    |        |        |       |               |  | gard - 30.74 ml   |   |        | 30,74 |

|    |           |          |   |  |    |        |        |       |              |  |                  |  |       |       |
|----|-----------|----------|---|--|----|--------|--------|-------|--------------|--|------------------|--|-------|-------|
| 19 | București | Sector 1 | COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A, drept de inchiriere SC ROMSERVICE CORPORATION SRL             | Șoseaua București - Ploiești nr. 40,sector 1, București    | Cc | 267895 | 267895 | 2187  | teren 64 mp  |  |                  |  |       |       |
|    |           |          |   |  |    |        |        |       |              |  | gard - 14.79 ml  |  |       | 14,79 |
| 20 | București | Sector 1 | COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A  | Șoseaua București - Ploiești nr. 40,sector 1, București    | Cc | 227215 | 227215 | 1025  | teren 2 mp   |  |                  |  |       |       |
|    |           |          |   |  |    |        |        |       |              |  | gard - 2.55 ml   |  |       | 2,55  |
| 21 | București | Sector 1 | COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A , drept de inchiriere RA AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA ROMANA | Șoseaua București - Ploiești nr. 40,sector 1, București    | Cc | 227217 | 227217 | 4667  | teren 30 mp  |  |                  |  |       |       |
|    |           |          |   |  |    |        |        |       |              |  | parcare 20.9 mp  |  | 20,90 |       |
|    |           |          |   |  |    |        |        |       |              |  | gard - 2.56 ml   |  |       | 2,56  |
| 22 | București | Sector 1 | COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A  | Șoseaua București - Ploiești nr. 40,sector 1, București    | Cc | 227225 | 227225 | 573   | teren 14 mp  |  |                  |  |       |       |
|    |           |          |   |  |    |        |        |       |              |  | gard - 3.35 ml   |  |       | 3,35  |
| 23 | București | Sector 1 | COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A  | Șoseaua București - Ploiești nr. 40,sector 1, București    | Cc | 227220 | 227220 | 6903  | teren 317 mp |  |                  |  |       |       |
| 25 | București | Sector 1 | S.C. AUTOMOBILE BAVARIA S.R.L.  | Strada București Ploiești nr. 53A, sector 1, București     | Cc | 205090 | 205090 | 11995 | teren 420 mp |  |                  |  |       |       |
|    |           |          |   |  |    |        |        |       |              |  | parcare 419.6 mp |  | 419,6 |       |
|    |           |          |   |  |    |        |        |       |              |  | gard - 48.74 ml  |  |       | 48,74 |
| 26 | București | Sector 1 | SC BANEASA 6981 SRL   | Șoseaua București - Ploiești, nr. 73A, sector 1, București | Cc | 211771 | 211771 | 1007  | teren 928 mp |  |                  |  |       |       |

|    |           |          |   |  |    |        |        |       |               |  |                        |      |        |        |
|----|-----------|----------|---|--|----|--------|--------|-------|---------------|--|------------------------|------|--------|--------|
| 27 | București | Sector 1 | SC BANEASA 6981 SRL                               | Șoseaua București-Ploiești, nr. 73-81, sector 1, București                         | Cc | 211767 | 211767 | 13535 | teren 2290 mp |  |                        |      |        |        |
|    |           |          |   |  |    |        |        |       |               |  | construcție<br>57.4 mp | 57,4 |        |        |
|    |           |          |   |  |    |        |        |       |               |  | parcare<br>1823.6 mp   |      | 1823,6 |        |
|    |           |          |   |  |    |        |        |       |               |  | gard -<br>132.64 ml    |      |        | 132,64 |
| 28 | București | Sector 1 | S.C. MEGA IMAGE S.R.L.                            | Șoseaua București - Ploiești, nr. 83-87, sector 1, București                       | Cc | 267295 | 267295 | 14827 | teren 3456 mp |  |                        |      |        |        |
| 29 | București | Sector 1 | S.C. MEGA IMAGE S.R.L.                            | Șoseaua București - Ploiești, nr. 87A, sector 1, București                         | Cc | 267296 | 267296 | 229   | teren 68 mp   |  |                        |      |        |        |
| 31 | București | Sector 1 | S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A.                     | Șosaua București Ploiești nr. 42-44, Bl. LOT 25, Sc. P 18/1/3, sector 1, București | Cc | 259137 | 259137 | 22991 | teren 728 mp  |  |                        |      |        |        |
| 32 | București | Sector 1 | S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A. IKEA ROMANIA S.R.L. | Șoseaua București-Ploiești nr. 42A, sector 1, București                            | Cc | 228162 | 228162 | 36378 | teren 685 mp  |  |                        |      |        |        |
|    |           |          |   |  |    |        |        |       |               |  | parcare<br>684.9 mp    |      | 684,9  |        |
| 33 | București | Sector 1 | S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A.                     | Șoseaua București-Ploiești nr. 42-44, sector 1, București                          | Cc | 206153 | 206153 | 741   | teren 312 mp  |  |                        |      |        |        |

|    |           |          |  |   |    |        |        |       |               |  |                    |     |       |  |
|----|-----------|----------|--|---|----|--------|--------|-------|---------------|--|--------------------|-----|-------|--|
| 34 | București | Sector 1 | S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A.                                | Șoseaua București-Ploiești nr. 42-44, sector 1, București | Cc | 206152 | 206152 | 1996  | teren 406 mp  |  |                    |     |       |  |
| 35 | București | Sector 1 | S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A.                                | Șoseaua București-Ploiești nr. 42-44, sector 1, București | Cc | 221957 | 221957 | 1386  | teren 1386 mp |  |                    |     |       |  |
| 36 | București | Sector 1 | S.C. BANEASA INVESTMENTS S.A.                                | Șoseaua București-Ploiești nr. 42-44, sector 1, București | Cc | 217072 | 217072 | 19910 | teren 483 mp  |  |                    |     |       |  |
| 37 | București | Sector 1 | SC DEVELOPERS SRL  | Șoseaua București Ploiești nr. 105A, sector 1, București  | Cc | 228833 | 228833 | 11443 | teren 901 mp  |  |                    |     |       |  |
| 43 | Ilfov     | Otopeni  | SC IMAGE IMOBILIARE SRL<br>PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL   | Calea Bucureștilor  | Cc | 105111 | 105111 | 3429  | teren 616 mp  |  |                    |     |       |  |
|    |           |          |  |   |    |        |        |       |               |  | gard - 9.2 ml      |     | 9,2   |  |
| 44 | Ilfov     | Otopeni  | SC LEV OR IMPEX SRL  | Calea Calea Bucureștilor, Nr. 11                          | Cc | 103364 | 103364 | 1071  | teren 132 mp  |  |                    |     |       |  |
|    |           |          |  |   |    |        |        |       |               |  | gard - 13.96 ml    |     | 13,96 |  |
| 46 | Ilfov     | Otopeni  | FORZA ROSSA HOLDING LIMITED<br>NICOSIA - SUCURSALA BUCURESTI | Calea Bucureștilor nr.91A                                 | Cc | 104934 | 104934 | 4016  | teren 573 mp  |  |                    |     |       |  |
|    |           |          |  |   |    |        |        |       |               |  | constructie 206 mp | 206 |       |  |
|    |           |          |  |   |    |        |        |       |               |  | gard - 15.43 ml    |     | 15,43 |  |

|    |       |         |   |   |    |        |        |        |                |  |                       |    |         |       |
|----|-------|---------|---|---|----|--------|--------|--------|----------------|--|-----------------------|----|---------|-------|
| 49 | Ilfov | Otopeni | S.C<br>HTSSADIKOGLU<br>S.R.L                          | Calea<br>Bucureștilor<br>nr.151-151B  | Cc | 103428 | 103428 | 6058   | teren 679 mp   |  |                       |    |         |       |
|    |       |         |   |   |    |        |        |        |                |  | constructie<br>82 mp  | 82 |         |       |
|    |       |         |   |   |    |        |        |        |                |  | gard - 22.97<br>ml    |    |         | 22,97 |
| 50 | Ilfov | Otopeni | SC HANAN INVEST<br>SRL                                | Calea<br>Bucureștilor,<br>Nr. 178-180   | Cc | 113189 | 113189 | 545    | teren 350 mp   |  |                       |    |         |       |
|    |       |         |   |   |    |        |        |        |                |  | parcare<br>349.6 mp   |    | 349,6   |       |
| 51 | Ilfov | Otopeni | SC HANAN INVEST<br>SRL                                | Calea<br>Bucureștilor,<br>Nr. 178-180   | Cc | 113188 | 113188 | 345    | teren 24 mp    |  |                       |    |         |       |
|    |       |         |   |   |    |        |        |        |                |  | parcare 24.2<br>mp    |    | 24,2    |       |
| 52 | Ilfov | Otopeni | SC NUSCO<br>IMOBILIARA SRL                            | Calea<br>Bucureștilor,<br>Nr. 227-233   | Cc | 104098 | 104098 | 16877  | teren 582 mp   |  |                       |    |         |       |
|    |       |         |   |   |    |        |        |        |                |  | gard - 22.97<br>ml    |    |         | 22,97 |
| 54 | Ilfov | Otopeni | SC CRIS STYLE<br>IMPEX SRL                            | Calea<br>Bucureștilor,<br>Km 15<br>(fosta Șoseaua<br>București-<br>Ploiești nr.249) | Cc | 103553 | 103553 | 8350   | teren 2213 mp  |  |                       |    |         |       |
|    |       |         |   |   |    |        |        |        |                |  | gard - 51.05<br>ml    |    |         | 51,05 |
| 55 | Ilfov | Otopeni | SC APAN MOTORS<br>SRL                                 | Otopeni , T5, P<br>28, LOT<br>15,16,17,18,19  | Cc | 105472 | 105472 | 8897   | teren 646 mp   |  |                       |    |         |       |
|    |       |         |   |   |    |        |        |        |                |  | gard - 34.57<br>ml    |    |         | 34,57 |
| 58 | Ilfov | Otopeni | COMPANIA<br>NAȚIONALĂ<br>AEROPORTURI<br>BUCUREȘTI S.A | Șoseaua<br>București -<br>Ploiești, KM<br>16.5                                      | Cc | 110056 | 110056 | 229064 | teren 29517 mp |  |                       |    |         |       |
|    |       |         |   |   |    |        |        |        |                |  | parcare<br>11010.3 mp |    | 11010,3 |       |



---

---

|    |       |         |   |  |    |        |        |        |               |  |  |  |  |  |
|----|-------|---------|---|--|----|--------|--------|--------|---------------|--|--|--|--|--|
| 59 | Ilfov | Otopeni | COMPANIA<br>NAȚIONALĂ<br>AEROPORTURI<br>BUCUREȘTI S.A | Șoseaua<br>București -<br>Ploiești, KM<br>16.5 | Cc | 110056 | 110056 | 229064 | teren 2155 mp |  |  |  |  |  |
| 60 | Ilfov | Otopeni | COMPANIA<br>NAȚIONALĂ<br>AEROPORTURI<br>BUCUREȘTI S.A | Șoseaua<br>București -<br>Ploiești, KM<br>16.5 | Cc | 110056 | 110056 | 229064 | teren 59 mp   |  |  |  |  |  |