

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL,
ASUPRA IMOBILELOR SUPUSE EXPROPRIERII, ÎN VEDEREA REALIZĂRII LUCRĂRII DE
INTERES NAȚIONAL
"MAGISTRALA 5 DRUMUL TABEREI – PANTELIMON, TRONSON DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE".
numita prin Decizia Expropriatorului - S.C. METROREX S.A. nr. 02/30.05.2011

HOTĂRÂREA

nr. 30 din data de 01.11.2011

(privind revocarea Hotararii de stabilire a despagubirilor nr. 14/24.06.2011)

Potrivit dispozițiilor art. 16, alin. 3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, coroborate cu dispozițiile art. 3 din Hotărârea de stabilire a despagubirilor nr. 14/24.06.2011 emisa de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, si avand in vedere procesul-verbal nr. 30/01.11.2011 emis de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, în componența de mai jos:

1. Primarul General al – Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

Municipiului Bucuresti/Viceprimarul

2. Reprezentantul Institutiei Prefectului – Marin Sunica

Municipiului Bucuresti

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și – Ion Popa

Publicitate Imobiliară București

4. Reprezentantul Expropriatorului

- Sorin Gheorghe

5. Reprezentantul Expropriatorului

- Giusepina Georgescu

Prin Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 14/24.06.2011, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozitiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, a constatat ca titulara dreptului la despagubire pentru imobilul situat in Bucuresti, str. Lt. Av. Caranda Gheorghe nr. 7, sector 6 este ASOCIATIA CARITAS BUCURESTI, iar despagubirea propusa de expropriator si stabilita in conformitate cu dispozitiile art. 11 alin. 7 si 8 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, coroborate cu dispozitiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011 este in quantum de 125.793 lei. Prin aceeași Hotarare de stabilire a despagubirilor nr. 14/24.06.2011, Comisia a hotarat ca despagubirea in quantum de 125.793 lei, reprezentând despăgubirea propusă de expropriator pentru suprafața de 19 m.p. teren si 68,08 m.p. constructie din imobilul situat în București, str. Lt. Av. Caranda Gheorghe nr. 7, sector 6, stabilită conform dispozițiilor din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, coroborate cu dispozițiile din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, va ramane consemnata in contul deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama si la dispozitia numitei ASOCIATIA CARITAS BUCURESTI, avand in vedere ca aceasta nu a acceptat quantumul despagubirilor propuse de expropriator, si va fi eliberata cu respectarea dispozițiilor art. 19 coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata.

Totodata, la art. 3 din Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 14/24.06.2011, se mentioneaza ca hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice, in acest caz, titulara dreptului la despagubire, ASOCIATIA CARITAS BUCURESTI urmand a fi notificata.

La data de 21.10.2011, prin adresa nr. 263/LAjf contractorul general al lucrării "Magistrala 5 Drumul Taberei - Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei-Universitate" - Consorțiul ASTALDI-FCC Construcción S.A.-DELTA ACM-AB CONSTRUCT a transmis

Expropriatorului S.C. Metrorex S.A., punctul de vedere cu privire la imobilul situat în București, str. Lt. Av. Caranda Gheorghe nr. 7, sector 6, în sensul că, datorită modificării traseului între stațiile Orizont și Academia Militară, imobilul mai sus menționat nu mai este necesar pentru executia lucrării de interes național "Magistrala 5 Drumul Taberei – Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei-Universitate".

Comisia, analizând documentele puse la dispoziție de către contractorul general al lucrării – Consorțiul ASTALDI-FCC Construcción S.A.-DELTA ACM-AB CONSTRUCT, și având în vedere dispozițiile Expropriatorului, constată că datorită optimizării Proiectului tehnic de execuție, imobilul situat în București, str. Lt. Av. Caranda Gheorghe nr. 7, sector 6 nu mai este afectat de realizarea lucrării de interes național "Magistrala 5 Drumul Taberei – Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei-Universitate", astfel că nu se mai impune măsura exproprierii pentru acest imobil.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 16, alin. 3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, coroborate cu dispozițiile art. 3 din Hotărârea de stabilire a despagubirilor nr. 14/24.06.2011 emisă de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificată și completată, numită prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, și având în vedere procesul-verbal nr. 30/01.11.2011, *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Revocarea Hotărârii de stabilire a despagubirilor nr. 14/24.06.2011 pentru imobilul situat în București, str. Lt. Av. Caranda Gheorghe nr. 7, sector 6.

Art.2 – Hotărârea de stabilire a despagubirilor nr. 14/24.06.2011, începând de azi, data prezentei, nu va mai produce niciun efect.

Art.3 – Despagubirea propusă de expropriator, în cuantum de 125.793 lei, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, și consemnată în contul deschis de Expropriator la CEC Bank S.A. – Unitatea Timpuri Noi, pe seama și la dispoziția ASOCIAȚIEI CARITAS BUCUREȘTI, va fi retrasă de

Expropriator din contul de consemnare, urmare emiterii hotararii de revocare a hotararii de stabilire a despagubirilor nr. 14/24.06.2011.

Art.4 - Constatînd c a dispozi iile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hot r rii î'n temeiul dispozi iilor art. 20 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hot r rea de Guvern nr. 53/2011  i ale Hot r rii de Guvern nr. 1365/18.11.2009.

Art.5 - Prezenta hot r re, in original, se va comunica ASOCIATIEI CARITAS BUCURESTI, se va afi a î'n extras la sediul Consiliului General al Municipiului Bucuresti, la sediul Consiliului Local al Sectorului 6  i pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro - Sectiunea exproprieri.

COMISIA



1. Primarul General al Municipiului Bucuresti/Viceprimarul
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului Bucuresti
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru  i Publicitate Imobiliar  București
4. Reprezentantul Expropriatorului
5. Reprezentantul Expropriatorului

Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

- Marin Sunica

- Ion Popa

- Sorin Gheorghe

- Giusepina Georgescu

HOTĂRÂREA

nr. 29 din data de 01.11.2011

(privind revocarea Hotararii de stabilire a despagubirilor nr. 10/23.06.2011)

Potrivit dispozițiilor art. 16, alin. 3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, coroborate cu dispozițiile art. 3 din Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 10/23.06.2011 emisa de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, si avand in vedere procesul-verbal nr. 30/01.11.2011 emis de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata,

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real constituita potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, în componența de mai jos:

1. Primarul General al - Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu
Municipiului Bucuresti/Viceprimarul
 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului - Marin Sunica
Municipiului Bucuresti
 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și - Ion Popa
Publicitate Imobiliară București
-

4. Reprezentantul Expropriatorului

- Sorin Gheorghe

5. Reprezentantul Expropriatorului

- Giusepina Georgescu

Prin Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 10/23.06.2011, Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituita potrivit dispozitiilor Legii nr. 255/2010, modificata si completata, numita prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, a constatat ca titulara dreptului la despagubire pentru imobilul situat in Bucuresti, str. Lt. Av. Caranda Gheorghe nr. 7, corp C, ap. 1, sector 6 este d-na BOGHIAN BALASA, iar despagubirea propusa de expropriator si stabilita in conformitate cu dispozitiile art. 11 alin. 7 si 8 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, coroborate cu dispozitiile art. 8 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011 este in quantum de 308.097 lei. Prin aceeași Hotarare de stabilire a despagubirilor nr. 10/23.06.2011, Comisia a hotarat ca despagubirea in quantum de 308.097 lei, reprezentând despăgubirea propusă de expropriator pentru suprafața de 134,06 m.p. teren si 29,99 m.p. constructie din imobilul situat în București, str. Lt. Av. Caranda Gheorghe nr. 7, corp C, ap. 1, sector 6, stabilită conform dispozițiilor din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, coroborate cu dispozițiile din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, va fi eliberata din contul de consemnare deschis de Expropriator la CEC BANK S.A., pe seama si la dispozitia numitei BOGHIAN BALASA, cu respectarea dispozițiilor art. 19 coroborat cu art. 21 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, avand in vedere ca aceasta a acceptat quantumul despagubirilor propuse de expropriator.

Totodata, la art. 3 din Hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 10/23.06.2011, se mentioneaza ca hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice, in acest caz, titulara dreptului la despagubire, BOGHIAN BALASA urmand a fi notificata.

La data de 21.10.2011, prin adresa nr. 263/LAjf contractorul general al lucrării "Magistrala 5 Drumul Taberei - Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei-Universitate" - Consorțiul ASTALDI-FCC Construcción S.A.-DELTA ACM-AB CONSTRUCT a transmis Expropriatorului S.C. Metrorex S.A., punctul de vedere cu privire la imobilul situat in

București, str. Lt. Av. Caranda Gheorghe nr. 7, corp C, ap. 1, sector 6, în sensul că, datorită modificării traseului între stațiile Orizont și Academia Militară, imobilul mai sus menționat nu mai este necesar pentru execuția lucrării de interes național "Magistrala 5 Drumul Taberei – Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei–Universitate".

Comisia, analizând documentele puse la dispoziție de către contractorul general al lucrării – Consorțiul ASTALDI–FCC Construcción S.A.–DELTA ACM–AB CONSTRUCT, și având în vedere dispozițiile Expropriatorului, constată că datorită optimizării Proiectului tehnic de execuție, imobilul situat în București, str. Lt. Av. Caranda Gheorghe nr. 7, corp C, ap. 1, sector 6 nu mai este afectat de realizarea lucrării de interes național "Magistrala 5 Drumul Taberei – Pantelimon, Tronsonul Drumul Taberei–Universitate", astfel că nu se mai impune măsura exproprierii pentru acest imobil.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 16, alin. 3 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, publicată în Monitorul Oficial nr. 84/01.02.2011, coroborate cu dispozițiile art. 3 din Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 10/23.06.2011 emisă de Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, constituită potrivit dispozițiilor Legii nr. 255/2010, modificată și completată, numită prin Decizia Expropriatorului nr. 02 din data de 30.05.2011, și având în vedere procesul-verbal nr. 30/01.11.2011, *Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Revocarea Hotărârii de stabilire a despăgubirilor nr. 10/23.06.2011 pentru imobilul situat în București, str. Lt. Av. Caranda Gheorghe nr. 7, corp C, ap. 1, sector 6.

Art.2 – Hotărârea de stabilire a despăgubirilor nr. 10/23.06.2011, începând de azi, data prezentei, nu va mai produce niciun efect.

Art.3 – Despăgubirea propusă de expropriator, în cuantum de 308.097 lei, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, modificată și completată, și consemnată în contul deschis de Expropriator la CEC Bank S.A. – Unitatea Timpuri Noi, pe seama și la dispoziția d-nei BOGHIAN BALASA, va fi rețrăsită de Expropriator, din contul de consemnare, urmând emiterii hotărârii de revocare a hotărârii de stabilire a despăgubirilor nr. 10/23.06.2011.

Art.4 - Constatînd cã dispoziþiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei hotãrâri în temeiul dispoziþiilor art. 20 din Legea nr. 255/2010, modificata si completata, art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotãrârea de Guvern nr. 53/2011 și ale Hotãrârii de Guvern nr. 1365/18.11.2009.

Art.5 - Prezenta hotãrâre, in original, se va comunica d-nei BOGHIAN BALASA, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului Bucuresti, la sediul Consiliului Local al Sectorului 6 și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro - Sectiunea exproprieri.

COMISIA



1. Primarul General al
Municipiului Bucuresti/Viceprimarul

2. Reprezentantul Institutiei Prefectului
Municipiului Bucuresti

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliarã București

4. Reprezentantul Expropriatorului

5. Reprezentantul Expropriatorului

- Marin Sunica

- Ion Popa

- Sorin Gheorghe

- Giusepina Georgescu