

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA
nr. 47 din 25.01.2024**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și H.G. nr. 823/2023 și ținând cont de Decizia de Expropriere nr. 1 din 20.10.2022, modificată și completată prin Decizia de Expropriere nr. 2 din 01.11.2023

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojneva, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului supus exproprierii, precum și documentele din acesta, constată că pentru imobilul situat în Bd. Poligrafiei, nr. 3-5, sector 1, având număr cadastral 220675 și număr de Carte Funciară 220675, în suprafață totală de 60.336 mp, din care se expropriază 3.201,5 mp de teren și 24,98 ml de gard, menționate la poziția 6 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, nu a fost depusă cerere de despăgubire la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și nu a fost exprimată opțiunea asupra sumei acordate ca despăgubire.

La ședința Comisiei din data de 25.01.2024, s-au prezentat dl. Dl. Nebel Aurelian Denis, în calitate de Director General al Centrului Național de Învățământ Turistic S.A., domiciliat în

eliberat de Ion-Daniel, în calitate de Consilier Juridic al Centrului Național de Invățământ Turistic S.A., domiciliat în _____ și dl. Antonescu _____ posesor al _____, care au declarat că sunt în curs de obținere a documentelor care atestă dreptul de proprietate, urmând ca cererea de

despăgubire să fie depusă la Primăria Municipiului București în cel mai scurt timp, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 1 al ședinței din data de 25.01.2024.

Următoarele documente, referitoare la imobilul mai sus menționat, au fost puse la dispoziție de către proprietarul afectat de măsura exproprierii și fac parte din dosarul analizat de Comisie:

- Cerere de convocare la comisia de expropriere
- Hotărârea nr. 748/2008 privind înființarea Centrului Național de Învățământ Turistic S.A., cu sediul în Bd. Poligrafiei, nr. 3-5, având nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului J 40/696/2009
- Situația Activelor Fixe Amortizabile la 31 decembrie 2007
- Sentința civilă nr. 474/04.06.2020
- Certificat constatator nr. 1029965 / 19.09.2023, emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului.
- Raport de evaluare nr. 1422 / 13.12.2023, realizat de evaluator autorizat ANEVAR Păuniță Andrei Lucian la solicitarea Centrului Național de Învățământ Turistic S.A

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum total de **10.056.390,00 lei**, împărțită după cum urmează:

- 10.051.995,00 lei pentru terenul în suprafață de 3201,5 mp
- 4.395,00 lei pentru gardul în suprafață de 24,98 ml

Comisia a procedat la verificarea actelor referitoare la proprietarul afectat de măsura exproprierii și a constatat că nu a fost formulată cererea de despăgubire și nu au fost prezentate acte de proprietate, acestea fiind în curs de obținere.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Întrucât nu a fost depusă cerere de despăgubire la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, nu a fost exprimată opțiunea asupra sumei acordate ca despăgubire și nu au fost prezentate documentele care atestă dreptul de proprietate suma de bani stabilită ca despăgubire și anume **10.056.390,00 lei** va rămâne în contul de consemnațiune deschis de expropriator.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și ale Hotărârii Guvernului nr. 823/2023.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz Centrul Național de Învățământ Turistic S.A., va fi notificat.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica reprezentanților Centrului Național de Învățământ Turistic S.A. prezenți la ședința Comisiei, se va afișa în extras la sediul Consiliului

General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 1 din 25.01.2024, conține 3 pagini și a fost emisă în 4 exemplare originale, din care un exemplar se comunică reprezentanților Centrului Național de Învățământ Turistic S.A. prezenți la ședința Comisiei

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojne, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat