

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA
nr. 48 din 25.01.2024**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și H.G. nr. 823/2023 și ținând cont de Decizia de Expropriere nr. 1 din 20.10.2022, modificată și completată prin Decizia de Expropriere nr. 2 din 01.11.2023

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, comisia constată că Romexpo S.A. a formulat cerere de despăgubire pentru imobilele situate în Bd. Mărăști, nr. 65-67, sector 1, București, având număr cadastral 269654 și număr de Carte Funciară 269654 și o suprafață totală de 300.911 mp, menționate la poziția 41³ din Anexa la H.G. nr. 906/2022 (poziția 8 din Anexa la H.G. nr. 823/2023) din care se expropriează anexă de 102 mp construcție casă Leda, 47 mp construcție anexă metalică, 58 mp construcție anexă lemn, 5.137,2 mp parcare și 221,34 ml gard, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 203850 din 05.12.2023.

Comisia constată că pentru imobilul situat în Bd. Mărăști, nr. 65-67, sector 1, București, având număr cadastral 269654 și număr de Carte Funciară 269654 și o suprafață totală de 300.911 mp, menționate la poziția 41³ din Anexa la H.G. nr. 906/2022 (poziția 8 din Anexa la H.G. nr. 823/2023) din care se expropriează anexă de 102 mp construcție casă Leda, 47 mp construcție anexă metalică, 58 mp construcție anexă lemn, 5.137,2 mp parcare și 221,34 ml gard, a fost depusă cerere de despăgubire, de către ROMEXPO S.A., cu sediul în Bd. MĂRĂȘTI, nr. 65-67 C, având nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului J 40/14818/1991, CUI 1555425, reprezentată prin împuternicit dl. Costris Mihai – Director Executiv Romexpo, domiciliat în

eliberat de _____ la data de _____

, conform deciziei/împuternicirii 203861/05.12.2023 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Următoarele documente, referitoare la imobilul mai sus menționat, au fost puse la dispoziție de către proprietarul afectat de măsura exproprierii, au fost anexate cererii de despăgubire și fac parte din dosarul analizat de Comisie:

- Adresă de înaintare copii ale actelor de proprietate aferente imobilelor
 - o Certificat de înmatriculare ROMEXPO S.A. seria B nr. 3438836
 - o Certificat constatator de la O.N.R.C. nr. 2422725/21.11.2023
 - o Extras CF nr. 125647/10.11.2023 emis de OCPI-BCPI Sector 1 București pentru numărul cadastral 269654
 - o Extras plan cadastral 1:2000 și 1:500 aferente imobilului situat în Bd. Mărăști 65-67, sector 1, București
 - o Act de dezlipire autentificat sub nr. 994 din 07.03.2017 și referatul de admitere dezmembrare imobil nr. 103728/2016 și Plan de amplasament și delimitare 1:1000 al imobilului cu nr. cadastral nr. 269654
 - o Contract de societate nr. 16079/05.09.1991 plus Anexa 2 – Situația clădirilor din Complexul Expozițional
 - o Plan topografic de situație 1:1000 UAT Bd. Mărăști 65-67, Bd. Expoziției 22-30
 - o Decizia nr. 1146/28.08.1972 emisă de Consiliul Popular al Municipiului București Comitetul Executiv – certificată pentru conformitate de Primăria Municipiului București la data de 14.04.2003
 - o Proces verbal de instalații și dotări nr. 288/31.12.1997
 - o Dispoziție nr. 92/16.03.1961 privind trecerea din administrarea Ministerului Agriculturii în cadrul Sfatului Popular al Capitalei a terenului indicat în planul de sistematizare pentru amplasamentul Expoziției Economice Naționale a R.P.R.,
 - o Proces verbal de predare-primire din 22.03.1961 a obiectivelor/imobilelor pe care se va construi,
 - o Proces verbal de predare- primire din 23.03.1961 -Plan predare primire obiective/imobile,
 - o Autorizația 9 E din data de 1.07.1970 privind executarea de lucrări împrejmuire și amenajări în incinta Târgului Internațional București,
 - o Adresa nr. 15528/21.09.1972 privind transferul de teren din administrarea Parcurilor în administrarea Camerei de Comerț,
 - o Adresa nr. 15666/27.10.1972 cu privire la completarea Deciziei nr. 1946/28.08.1972,
 - o Adresa nr. 8436/III B/1972/29.01.1973 – Aviz favorabil de transmitere 2 parcele de la Direcția de Drumuri și Spații Verzi din cadrul C.P.M.B. în administrarea Camerei de Comerț a R.S.R. Direcția Târguri internaționale București,
 - o Adresa nr. 5048/20.07.1972 cu privire la confirmarea planurilor terenurilor din zona Expoziției Economiei Naționale a R.S.R.
 - o Adresa nr. 2660/XIX/1972 dosar 2P
 - o Adresa nr. 17563/4984/1972 III B/28.07.1972
 - o Referat nr. 5048/IIIB+4019/IIIA/19.07.1972 privind verificarea deținerii terenului solicitat de Ministerul Turismului
 - o Adresa nr. 295/I Buc./02.12.1968 cu privire la transfer teren
 - o Autorizație construcție executare lucrări nr. 3 E/10.07.1969
 - o Adresa nr. 3012/3543/4019
14383/17011/18906 IND. III.A
 - o Acord prealabil pentru executare garaj
- Parcarea K – L: 2 dosare, din care:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii totalizând **11.687.716,00 lei**, pentru parcare în suprafață de 5.137,2 mp situată în Bd. Mărăști, nr. 65-67, sector 1, București, menționată la poziția 8 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția ROMEXPO S.A.

Art. 2 – Sumele aferente celorlalte imobile descrise la poziția 8 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, respectiv:

- construcție casă Leda (anexă) în suprafață de 102 mp
- construcție anexă metalică în suprafață de 47 mp
- construcție anexă lemn în suprafață de 58 mp
- gard cu lungimea de 221,34 ml

rămân consemnate în contul de consemnațiune deschis de expropriator, urmând a fi eliberate în urma prezentării documentelor care dovedesc dreptul de proprietate.

Art. 3 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 4 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv ROMEXPO S.A., va fi notificată.

Art. 5 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate, respectiv ROMEXPO S.A., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 6 – Actele juridice translative de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 8 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 2 din 07.12.2023 și Procesul Verbal 2 din 25.01.2024, conține 4 pagini și a fost emisă în 4 exemplare originale, din care un exemplar se comunică reprezentantului convențional al ROMEXPO S.A.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat