

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

HOTĂRÂREA
nr. 45 din 11.01.2024

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și H.G. nr. 823/2023 și ținând cont de Decizia de Expropriere nr. 1 din 20.10.2022, modificată și completată prin Decizia de Expropriere nr. 2 din 01.11.2023

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, comisia constată că pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești nr. 36, sector 1, București, având număr cadastral 267286-C1-U1 și număr de Carte Funciară 267286-C1-U1, în suprafață totală de 172,98 mp, din care se expropriează 14 mp construcție chioșc, menționat la poziția 4 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, a fost depusă cerere de despăgubire, de către dl. Simion Dumitru în calitate de succesori legali al SIMHAM COM S.R.L. la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la comisia de expropriere cu nr. 24/09.11.2023.

Comisia constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață totală de 172,98 mp, din care se expropriează 14 mp construcție chioșc, situat în Șos. București – Ploiești nr. 36, sector 1, București, având număr cadastral 267286-C1-U1 și număr de Carte Funciară 267286-C1-U1, menționat la poziția 4 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, a fost depusă cerere de despăgubire de către dl. Simion Dumitru – cu domiciliul în București, fost administrator și asociat unic al SIMHAM COM S.R.L. înregistrată la Registrul

Comerțului cu nr. J40/22335/1993, CUI: 4732890, sediul în Șos. București – Ploiești nr. 36, Et. 1, Ap. 2, sector 1, și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului SIMHAN COM S.R.L. seria B, nr. 1266625
- Certificat constatator pentru SIMHAN COM S.R.L., nr. 913947 din data de 03.10.2022
- Autorizație de construire nr. 23pB/01.09.2000, executarea lucrărilor de construcție provizorie cu funcțiune comerț
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/21.08.2001
- Contract de societate „SIMHAM COM.” S.R.L. autentificat la Notariatul de Stat al Municipiului București, 30 iulie 1993, copie
- STATUTUL „SIMHAM COM.” S.R.L. autentificat la Notariatul de Stat al Municipiului București, 2 august 1993, copie
- Încheiere nr. 4165/10.01.2023 pronunțată în dosarul nr. 8298/09.01.2023 de către Oficiul Național al Registrului Comerțului, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, prin care se pronunță dizolvarea și lichidarea SIMHAN COM S.R.L.
- Încheiere nr. 38672/14.03.2023 pronunțată în dosarul nr. 103894/13.03.2023 de către Oficiul Național al Registrului Comerțului, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, prin care se pronunță radierea SIMHAN COM S.R.L.
- Copie CI dl. Simion Dumitru

La ședința Comisiei din data de 11.01.2024 dl. Simion Dumitru și-a exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că nu este de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 1 al ședinței din data de 11.01.2024.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum total de **11.494,00 lei**.

Persoana îndreptățită să primească despăgubiri pentru ”construcția chioșc de 14 mp” situată în Șos. București – Ploiești nr. 36, sector 1, București, menționată la nr. crt. 4 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, este dl. Simion Dumitru, fost asociat unic și administrator al SIMHAM COM S.R.L., domiciliat în Municipiul București,

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii totalizând **11.494,00 lei**, pentru ”construcție chioșc 14 mp”, menționat la nr. crt. 4 din anexa la H.G. nr. 826/2023, situată în Șos. București – Ploiești nr. 36, sector 1, București, având număr cadastral 267286-C1-U1 și număr de Carte Funciară 267286-C1-U1, din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama SIMHAM COM S.R.L. și eliberarea acesteia dl. Simion Dumitru, fost asociat unic și administrator al SIMHAM COM S.R.L.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv dl. Simion Dumitru, va fi notificată.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate, respectiv dl. Simion Dumitru, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 1 din 09.11.2023, Procesul Verbal de Ședință nr. 1 din 21.12.2023 și Procesul Verbal nr. 1 din 11.01.2024, conține 3 pagini și a fost emisă în 4 exemplare originale, din care un exemplar se comunică dl. Simion Dumitru.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de ~~Cadastru și~~ Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat