

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA
nr. 49 din 01.02.2024**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022

comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

Analizând dosarul imobilului supus exproprierii, precum și documentele din acesta, pentru imobilul menționat la poziția 24 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, pentru care se folosește adresa Bd. Aerogării nr. 3, Sector 1, București, având număr cadastral 276299 și număr de Carte Funciară 276299, în suprafață totală de 383 mp teren și 59,37 ml gard, care se expropriază integral, Comisia constată următoarele:

1. Urmare notificării intenției de expropriere transmise de Metrorex S.A., dl. Cristache Florin Georgian și dna. Cristache Laura Natalia, au formulat, prin cabinet de avocatură Saulea, Scarlat și Asociații, "Răspuns la notificare", înregistrat la Metrorex S.A. cu nr. M.01/16301/10.11.2022 și au transmis Contractul de vânzare și dare în plată nr. 388 / 10.04.2020.
 2. Din înscrisurile anexate răspunsului la notificare reiese că pe terenul în suprafață de 383 mp, pentru care se folosește adresa Bd. Aerogării, nr. 3, Sectorul 1, ar fi edificată o construcție de locuințe cu un regim de înălțime de P + 1E, având nr. cadastral 276299-C1, pentru care dl. Cristache Florin Georgian și dna. Cristache Laura Natalia solicită să primească justa despăgubire.
-
-

Următoarele documente, referitoare la imobilul mai sus menționat, au fost studiate și fac parte din dosarul analizat de Comisie:

3. Contractul de vânzare și dare în plată nr. 388 / 10.04.2020
4. Sentința Civilă nr. 21180/22.12.1998, pronunțată în dosarul nr. 21959/1997 de către Judecătoria Sectorului 1
5. Raportul de evaluare nr. 479, Anexa 345/ 24.03.2022, întocmit de către Asocieria Geomatics Integrated Services S.R.L. și Car Top S.R.L.
6. Adresa OCPI nr. 2957/15.03.2023
7. Adresa Direcției Patrimoniu, Biroul Exproprieri a Primăriei Municipiului București nr. 31426/21.03.2023
8. Adresa Direcției Juridice a Primăriei Municipiului București nr. 72539 / 03.05.2023
9. Procesul Verbal nr. 1005/MI/2023 din 16.05.2023, ora 10:30, realizat de Biroul Executorului Judecătoresc Ionescu Marian-Daniel
10. Adresa Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol a Primăriei Municipiului București nr. N38669/28.07.2023
11. Adresa Judecătoria Sectorului 1 București din data 04.08.2023
12. Adresa Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 nr. 458026 / 05.09.2023
13. Adresa Administrației Fondului Imobiliar nr. 40354/63864/12.10.2023
14. Adresa Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului București nr. 125305/164812 din 13.10.2023
15. Extrasul de Carte Funciară nr. 106502 București Sectorul 1 din data de 27.09.2023 pentru imobilul având drept Identificator Electronic (IE) nr. 276299

În urma analizării tuturor documentelor, Comisia constată că există mai multe neconcordanțe între documentele puse la dispoziție de dl. Cristache Florin-Giorgian și dna. Cristache Laura-Natalia și cele transmise de instituțiile statului.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, este în cuantum de **1.017.673,00** lei, din care:

- 1.008.562 lei pentru terenul în suprafață de 383 mp
- 9.111 lei pentru gardul cu lungimea de 59,37 ml

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Suma de **1.017.673,00** lei (din care: 1.008.562 lei pentru terenul în suprafață de 383 mp și 9.111 lei pentru gardul cu lungimea de 59,37 ml) *pentru imobilul compus din 383 mp de teren și 59,37 ml de gard*, pentru care se folosește adresa *Bd. Aerogării nr. 3, sector 1, București, având număr cadastral 276299 și nr. de Carte Funciară 276299, menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 24*, rămâne consemnată în contul deschis de expropriator și nu se eliberează până la

stabilirea cu exactitate a situației juridice a imobilului și a proprietarului / proprietarilor imobilului expropriat.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoanele îndreptățite la despăgubiri, în cazul în care vor fi cunoscute, vor fi notificate.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica către dl. Cristache Florin-Giorgian și dna. Cristache Laura-Natalia prin cabinetul de avocatură Saulea, Scarlat și Asociații, desemnat de aceștia ca reprezentant convențional, având domiciliul ales pentru comunicarea tuturor actelor în București, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 6 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 3 din 30.03.2023, Procesul Verbal de Ședință nr. 2 din 22.06.2023, Procesul Verbal de Ședință nr. 1 din 28.09.2023 și Procesul Verbal nr. 1 din 01.02.2024, conține 3 pagini și a fost emisă în 4 exemplare originale, din care un exemplar original se va comunica către cabinetul de avocatură Saulea, Scarlat și Asociații, în calitate de reprezentant convențional al dlui. Cristache Florin-Giorgian și al dnei. Cristache Laura-Natalia și un exemplar original se va comunica către expropriator.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat