

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. IMai - Otopeni)",
Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex - S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA
nr. 18 din 20.03.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, comisia constată că pentru imobilul situat în Str. Parângului nr. 76, Sector 1, București, având număr cadastral 260147 și număr de Carte Funciară 260147, în suprafață totală de 27.732 mp, din care se expropriează 15 mp din suprafața terenului și 7 ml de gard, menționat la poziția 4 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, a fost depusă cerere de despăgubire, de către Luxten Lighting Company S.A., la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la comisia de expropriere cu nr. 19 din 17.03.2023.

Comisia constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 15 mp și 7 ml de gard, situat în Str. Parângului nr. 76, Sector 1, București, având număr cadastral 260147 și număr de Carte Funciară 260147, a fost depusă cerere de despăgubire de către Luxten Lighting Company S.A., cu sediul în Str. Parângului nr. 76, Sector 1, București, având J40/9082/2009, CUI: 6734030, reprezentată prin împuternicit dna. Pascu Loredana, posesoare a CI seria _____ nr. _____, eliberat de _____ a data de _____, CNP _____, conform împuternicirii avocațiale Seria nr. _____, cu privire la imobilul situat în Str. Parângului nr. 76, Sector 1, București, având număr cadastral 260147 și nr. de Carte Funciară 260147 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile

art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Copie contract vânzare-cumpărare 1466/11.12.2003
- Extras de carte funciară 260147 București Sectorul I
- Împuternicire avocațială Seria B nr. 6860724/2023
- Copie CI imputernicit

La ședința Comisiei din data de 20.03.2023 titularul și-a exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că este de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 10 al ședinței din data de 20.03.2023.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoana îndreptățită să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Str. Parângului nr. 76, Sector 1, București, menționat la poziția 4 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, este Luxten Lighting Company S.A., cu sediul în Str. Parângului nr. 76, Sector 1, București, având J40/9082/2009, CUI: 6734030

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de **22.699,00** lei din care:

- 20.380,00 lei pentru terenul în suprafață de 15 mp
- 2.319,00 lei pentru gardul cu lungimea de 7 ml

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii totalizând **22.699,00** lei, pentru imobilul compus din teren în suprafață de 15 mp și gard cu lungimea de 7 ml, situat în Str. Parângului nr. 76, Sector 1, București, având număr cadastral 260147 și nr. de Carte Funciară 260147, menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 4, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția Luxten Lighting Company S.A.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv Luxten Lighting Company S.A., va fi notificată.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate, respectiv Luxten Lighting Company S.A., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 10 din 20.03.2023, conține 3 pagini și a fost emisă în 5 exemplare originale, din care un exemplar se comunică reprezentantului convențional al Luxten Lighting Company S.A.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat