

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. IMai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

HOTĂRÂREA
nr. 19 din 30.03.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, comisia constată că, pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești nr. 162-164, lot 2, Sector 1, București, având număr cadastral 221937 și număr de Carte Funciară 221937, în suprafață totală de 6.128 mp, din care se expropriează 1.492 mp teren și 44,06 ml gard, menționat la poziția 40 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, exista pe rolul Judecătoria Sectorului 1 București dosarul cu nr. 48637/299/2022, imobilul aflându-se în litigiu. Acest aspect a fost adus la cunoștința Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și a Metrorex S.A. prin următoarele documente:

- Certificat eliberat de Judecătoria Sectorului 1, București, la data de 29.09.2022, în dosarul nr. 48637/299/2022 care atestă faptul că terenul expropriat se află în litigiu
 - Copie CI Dl. Diaconescu Bogdan
 - Copie CI dna. Chiriță Mariana
 - Contract de vânzare-cumpărare nr. 564/23.03.2006
 - Proces verbal de constatare pe teren 27/154042/26.03.2021
 - Extras de carte funciară 221937 București Sectorul 1
 - Notificare nr. 299/30.09.2022, transmisă de dl. Diaconescu Bogdan prin executor judecătoresc (inclusiv certificat de grefă în original, emis la data de 29.09.2022 de Judecătoria Sectorului 1, București)
 - Notificare nr. 304/06.10.2022, transmisă de dl. Diaconescu Bogdan prin executor judecătoresc (inclusiv extras de carte funciară 221937 București Sectorul 1, în original)
 - Împuternicire avocațială seria B, nr. 7443359/29.03.2023, Av. Bujorean Ana-Maria
-

Analizând înscrisurile, Comisia constată că persoana îndreptățită să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești nr. 162-164, lot 2, Sector 1, București, menționat la poziția 40 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, urmează să fie stabilită de către instanțele competente în urma judecării cauzei din dosarul cu nr. 48637/299/2022, aflat pe rol la Judecătoria Sectorului 1 București.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, este în cuantum de **2.337.560** lei, din care:

- 2.328.437 lei pentru terenul în suprafață de 1.492 mp
- 9.123 lei pentru gardul cu lungimea de 44,06 ml

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Consemnarea despăgubirii totalizând **2.337.560** lei pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești nr. 162-164, lot 2, Sector 1, București, având număr cadastral 221937 și număr de Carte Funciară 221937, în suprafață totală de 6.128 mp, din care se expropriază 1.492 mp teren și 44,06 ml gard, menționat la poziția 40 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, care va fi reținută în contul de consemnare deschis de expropriator până la comunicarea către Metrorex S.A. a unei hotărâri judecătorești definitive.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoanele îndreptățite la despăgubire vor fi notificate.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica părților implicate în litigiu, respectiv dnei. Chiriță Mariana și, prin împuternicit Av. Bujorean Ana-Maria, dlui. Diaconescu Bogdan, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 6 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 1 din 30.03.2023, conține 2 pagini și a fost emisă în 6 exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică fiecărei părți implicate în litigiu.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat