

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

HOTĂRÂREA
nr. 20 din 30.03.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

comisia constată că, pentru imobilul situat în Șos. București-Ploiești nr. 105A, Sector 1, București, având număr cadastral 228833 și număr de Carte Funciară 228833, în suprafață totală de 11.443 mp, din care se expropriază 901 mp de teren, menționat la poziția 37 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, nu a fost depusă cerere de despăgubire la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Până la data întocmirii prezentului proces verbal, Developers S.R.L., identificat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 ca fiind proprietarul imobilului mai sus menționat, nu a răspuns la Notificarea intenției de expropriere cu nr. M.01/13659/21.09.2022, nu a răspuns la convocarea la ședința Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real cu nr. 22/10.03.2023, nu s-a prezentat la ședința Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real din data de 16.03.2023, la care a fost convocat și nu a transmis niciun document care să ateste dreptul de proprietate sau alte drepturi reale asupra imobilului descris la poziția 37 din Anexa la H.G. nr. 906/2022.

Din verificarea informațiilor existente în Cartea Funciară a imobilului cu nr. cadastral 228833 și din informațiile existente pe portal.just.ro, rezultă că a existat un litigiu pentru acest imobil, care a făcut obiectul dosarului nr. 10513/299/2019, pe rolul Judecătoriei Sectorului 1 București. Conform portal.just.ro, litigiul s-a finalizat în data de 30.10.2019, prin hotărârea nr. 6652/2019, fără a fi atacată cu recurs. Litigiul notat la C18 din Cartea Funciară 228833 București Sector 1 nu a fost radiat din mențiunile cărții funciare.

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, este în cuantum de **1.374.532,00** lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Consemnarea despăgubirii totalizând **1.374.532,00** lei pentru imobilul situat în Șos. București-Ploiești nr. 105A, Sector 1, București, având număr cadastral 228833 și număr de Carte Funciară 228833, în suprafață totală de 11.443 mp, din care se expropriează 901 mp de teren, menționat la poziția 37 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, care va fi reținută în contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A. până în momentul în care documentele care atestă dreptul de proprietate sau alte drepturi reale asupra imobilului menționat vor fi transmise către Comisie și aceasta le va putea analiza.

Conform art. 2517 din Codul Civil, prin care se instituie termenul general de prescripție, sumele rămân consemnate pentru o perioadă de maxim 3 ani din momentul emiterii prezentei hotărâri.

Art. 2 – Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoanele îndreptățite la despăgubire vor fi notificate.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica proprietarului expropriat, respectiv Developers S.R.L., precum și administratorului legal al proprietarului expropriat, respectiv A.J. Consult S.R.L., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 2 din 30.03.2023, conține 2 pagini și a fost emisă în 6 exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică părților implicate în litigiu.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojneva, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat