

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",
Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA
nr. 27 din 12.05.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și ținând cont de Decizia de Expropriere nr. 1 din 20.10.2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

constată că pentru imobilul situat în Piața Montreal nr. 10, Sector 1, București, având număr cadastral 210248 și număr de Carte Funciară 210248, în suprafață totală de 26.610 mp, de pe suprafața căruia se expropriază 7 mp de construcție și 42,79 ml de gard, menționat la poziția 11 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, nu a fost depusă cerere de despăgubire la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

În conformitate cu Anexa la H.G. nr. 906/2022, sunt identificați următorii proprietari / deținători ai imobilului descris la poziția 11, către care a fost transmisă Notificarea intenției de expropriere și care au fost convocați la ședința Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real:

- ADMINISTRAREA ȘI ÎNTREȚINEREA FONDULUI IMOBILIAR, cu sediul în Strada Moliere 6-8, Sector 1, București și Regia Autonomă "Administrarea Patrimoniului și Protocolului de Stat" – Sucursala Pentru Administrarea și Întreținerea Fondului Imobiliar, J40/7597/2002, CUI: 14814939, cu sediul în Șoseaua Fabrica de Glucoza, Nr. 3A, Sectorul 2, București, Cod Poștal 020331, Notificare intenție de expropriere nr. M01/13647/21.09.2022, Convocare la ședința Comisiei din data de 12.05.2023 nr. 78/09.05.2023
 - CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE A ROMÂNIEI, CUI: 2842250, cu sediul în Bulevardul Octavian Goga, Nr. 2, Sectorul 3, București, Cod Poștal 030982, Notificare intenție de expropriere nr. M01/13646/21.09.2022, Convocare la ședința Comisiei din data de 12.05.2023 nr. 78/09.05.2023
 - WORLD TRADE CENTER BUCUREȘTI S.A., CUI: 364354, J40/10980/1991, cu sediul în Piața Montreal Nr. 10, Sectorul 1, București, Cod Poștal 011469, Notificare intenție de expropriere nr. M01/13648/21.09.2022, Convocare la ședința Comisiei din data de 12.05.2023 nr. 78/09.05.2023
-
-

-
- S.C.P. VALOR S.P.R.L – administrator judiciar al World Trade Center București S.A., CIF: RO 20688134, număr de înregistrare U.N.P.I.R.: RFO II - 0081/2006, cu sediul în București, sector 1, str. Ion Câmpineanu nr. 31, bl. 4, sc. 2, ap. 20, Convocare la ședința Comisiei din data de 12.05.2023 nr. 78/09.05.2023

Până la data întocmirii prezentei hotărâri, nu a putut fi verificat dreptul de proprietate asupra construcțiilor menționate în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția 11, întrucât nu au fost transmise documente care să ateste dreptul de proprietate sau alte drepturi reale asupra construcțiilor și proprietarii nu s-au prezentat la ședința Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real din data de 12.05.2023.

La ședința Comisiei din data de 12.05.2023 s-au prezentat următoarele persoane, care nu au prezentat acte de proprietate sau documente din care să reiasă modul de deținere al construcțiilor menționate la poziția 11 din Anexa la H.G. nr. 906/2022:

- Dl. Costrîș Mihai, domiciliat în _____, posesor al _____ seria _____, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, CNP _____, în calitate de Director Executiv al Romexpo S.A.
- Dl. Vișan Bogdan-Daniel, domiciliat în _____ str. _____, posesor al _____ seria _____, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, CNP _____, în calitate de Secretar General Adjunct al Camerei de Comerț și Industrie a României

Despăgubirea propusă de expropriator, stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, este în cuantum de **25.521,00 lei**, din care:

- 18.876 lei construcția în suprafață de 7 mp
- 6.645 mp pentru gardul cu lungimea de 42,79 ml

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Neacordarea despăgubirii totalizând **25.521,00 lei** pentru imobilul situat în Piața Montreal nr. 10, Sector 1, București, având număr cadastral 210248 și număr de Carte Funciară 210248, în suprafață totală de 26.610 mp, de pe suprafața căruia se expropriază 7 mp de construcție și 42,79 ml de gard, menționat la poziția 11 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, **care va fi reținută în contul de consemnare** deschis de expropriator până în momentul în care documentele care atestă identitatea proprietarului și dreptul de proprietate sau alte drepturi reale ale acestuia asupra imobilului menționat vor fi transmise către Comisie și aceasta le va putea analiza.

(2) Eventualele persoane îndreptățite se pot adresa expropriatorului, ulterior, cu o cerere însoțită de documentele doveditoare în condițiile prevăzute de lege sau de o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, solicitând eliberarea despăgubirii, potrivit legii

Art. 2 – Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoanele îndreptățite la despăgubire, vor fi notificate.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica persoanelor juridice identificate, în conformitate cu Anexa la H.G. nr. 906/2022, ca fiind proprietari / deținători ai imobilului descris la poziția 11 și se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 1 din 12.05.2023, conține 3 pagini și a fost emisă în 7 exemplare originale, din care câte un exemplar se comunică persoanelor juridice convocate la ședința Comisiei.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat