

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1**

*care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",*

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA  
nr. 36 din 09.11.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și H.G. nr. 823/2023 și ținând cont de Decizia de Expropriere nr. 1 din 20.10.2022, modificată și completată prin Decizia de Expropriere nr. 2 din 01.11.2023

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:**

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul  
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București  
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București  
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului  
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului  
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului supus exproprierii, precum și documentele din acesta, constată că pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești nr. 36, sector 1, București, având număr cadastral 267286-C1-U1 și număr de Carte Funciară 267286-C1-U1, în suprafață totală de 172,98 mp, din care se expropriază 132,68 mp teren, 88,91 mp construcție apartament, 34 mp construcție anexă și 17,73 ml gard, menționat la poziția 4 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, a fost depusă cerere de despăgubire la comisia de expropriere de către Dl. Simion Dumitru și Dna. Simion Rodica, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la comisia de expropriere cu nr. 1 din 09.12.2022.

Comisia constată că pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești nr. 36, sector 1, București, având număr cadastral 267286-C1-U1 și număr de Carte Funciară 267286-C1-U1, în suprafață totală de 172,98 mp, din care se expropriază 132,68 mp teren, 88,91 mp construcție apartament, 34 mp construcție anexă și 17,73 ml gard, menționat la poziția 4 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, a fost depusă cerere de despăgubire la comisia de expropriere de către Dl. Simion Dumitru, domiciliat în seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ și Dna. Simion Rodica, domiciliată în \_\_\_\_\_, posesor al C.I. \_\_\_\_\_

posesoare a C.I. seria nr. , CNP , potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor menționate, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Contract de vânzare-cumpărare 2564/14.10.1998
- Sentința civilă nr. 1686/11.03.1992, pronunțată în dosarul nr.5085/1991 al Judecătoria Sectorului 1, București
- Raport de expertiză tehnică, întocmit de expert Breban Teofil, depus în dosarul civil 5085/1991, prin care se dispune ieșirea din indiviziune pentru terenul în suprafață de 84 mp
- Schiță proprietate
- Încheiere de legalizare copie nr. 1415/03.12.2015
- Autorizație de construire 24/3/B/19752/01 din 18.01.2002
- Încheiere de legalizare copie nr. 1413/03.12.2015
- Încheiere de legalizare copie nr. 1411/03.12.2015
- Încheiere de legalizare copie nr. 756/04.10.2016
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/20.01.2003
- Informare de la Primăria Sector 1 cu privire la reprezentantul primăriei desemnat să participe la recepția imobilului
- Copie CI dl. Simion Dumitru
- Copie CI dna. Simion Rodica

La ședința Comisiei din data de 09.11.2023 titularii și-au exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că nu sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 2 al ședinței din data de 09.11.2023

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum total de **752.165,00 lei**, împărțită după cum urmează:

- 315.642,00 lei pentru terenul în suprafață de 132,68 mp
- 404.121,00 lei pentru construcția apartament în suprafață de 88,91 mp
- 27.915,00 lei pentru construcția anexă în suprafață de 34 mp
- 4.487,00 lei pentru gardul cu lungimea de 17,73 ml

Persoanele îndreptățite să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești nr. 36, sector 1, București, menționat la poziția 4 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, sunt Dl. Simion Dumitru, domiciliat în \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ și Dna. Simion Rodica, domiciliată în Municipiul \_\_\_\_\_, posesoare a C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Acordarea despăgubirii totalizând **752.165,00 lei**, pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești nr. 36, sector 1, București, având număr cadastral 267286-C1-U1 și număr de Carte Funciară 267286-C1-U1, în suprafață totală de 172,98 mp, din care se expropriează 132,68 mp teren, 88,91 mp

---

construcție apartament, 34 mp construcție anexă și 17,73 ml gard, menționat la poziția 4 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția Dlui. Simion Dumitru și Dnei. Simion Rodica.

**Art. 2** – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și ale Hotărârii Guvernului nr. 823/2023.

**Art. 3** – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoanele îndreptățite la despăgubire, respectiv Dl. Simion Dumitru și Dna. Simion Rodica, vor fi notificate.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularilor dreptului de proprietate, respectiv Dl. Simion Dumitru și Dna. Simion Rodica, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.metrorex.ro](http://www.metrorex.ro) – Secțiunea exproprieri.

**Art. 5** – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

**Art. 6** – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

**Art. 7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 2 din 09.11.2023, conține 3 pagini și a fost emisă în 4 exemplare originale, din care un exemplar se comunică Dlui. Simion Dumitru și Dnei. Simion Rodica.

#### COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul  
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București  
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București  
Ciprian Manolache,
4. Reprezentant al Expropriatorului  
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului  
Bogdan Curelea, avocat