

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

*care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",*

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 37 din 13.11.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și H.G. nr. 823/2023 și ținând cont de Decizia de Expropriere nr. 1 din 20.10.2022, modificată și completată prin Decizia de Expropriere nr. 2 din 01.11.2023

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:**

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul  
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București  
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București  
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului  
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului  
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului supus exproprierii, precum și documentele din acesta, constată că pentru imobilul situat în Bd. Aerogării nr. 1, sector 1, București, având număr cadastral 253001-C1-U3 și număr de Carte Funciară 253001-C1-U3, din care se expropriază 44,05 mp teren, 58,44 mp construcție apartament, 14 mp construcție anexă și 18,37 ml gard, menționat la poziția 3 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, a fost depusă cerere de despăgubire de către Dl. Gheorghe Dumitru și Dna. Gheorghe Teodora, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la Metrorex S.A. cu nr. M01.14679 din 10.10.2022.

Comisia constată că pentru imobilul situat în Bd. Aerogării nr. 1, sector 1, București, având număr cadastral 253001-C1-U3 și număr de Carte Funciară 253001-C1-U3 din care se expropriază 44,05 mp teren, 58,44 mp construcție apartament, 14 mp construcție anexă și 18,37 ml gard, menționat la poziția 3 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, a fost depusă cerere de despăgubire de către Dl. Gheorghe Dumitru, domiciliat în .

posesor al C.I. seria nr. eliberat de  
și Dna. Gheorghe Teodora, domiciliată în  
, posesoare a C.I. seria nr. , eliberat de

, CNP , potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor menționate, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Înștiințare din partea proprietarilor cu privire la faptul că nu sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor și lista documentelor de proprietate puse la dispoziție de aceștia:
  - Copie cărți identitate
  - Contract de vânzare-cumpărare nr. N6669/21.10.2004
  - Act. Adițional 1/05.09.2006 la contractul de vânzare-cumpărare nr. N6669/21.10.2004, pentru modificarea adresei
  - Dovada plății integrale a imobilului cumpărat prin contractul de vânzare-cumpărare nr. N6669/21.10.2004
  - Certificat de încadrare în grad de handicap nr. 1863/18.10.2021
  - Program individual de reabilitare și integrare socială
  - Anexă la certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 1863/18.10.2021
  - 2 chitanțe pentru plata chiriei pe terenul aflat în folosință
  - Fișă de calcul pentru stabilirea contravalorii terenului deținut în folosință
  - Dovada depunerii cererii de cumpărare a terenului aflat în folosință
  - Notificare prin care se aduce la cunoștința expropriatorului că vor putea părăsi locuința în cazul în care li se acordă despăgubirile în termen de 30 de zile de la data transmiterii notificării și anume 19.06.2023, pentru a-și putea găsi o altă locuință. În caz contrar, vor putea relua procedura în primăvara anului 2024 și nu vor putea elibera locuința până atunci.

La ședința Comisiei din data de 13.11.2023 titularii și-au exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că nu sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 1 al ședinței din data de 13.11.2023.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum total de **338.333,00 lei**, împărțită după cum urmează:

- 104.794,00 lei pentru terenul în suprafață de 44,05 mp
- 218.224,00 lei pentru construcția apartament în suprafață de 58,44 mp
- 11.494,00 lei pentru construcția anexă în suprafață de 14 mp
- 3.821,00 lei pentru gardul cu lungimea de 18,37 ml

Persoanele îndreptățite să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Bd. Aerogării nr. 1, sector 1, București, menționat la poziția 3 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, sunt Dl. Gheorghe Dumitru, domiciliat în seria nr. la data de , CNP posesor al C.I. și Dna. Gheorghe Teodora, domiciliată în București, posesoare a C.I. seria nr. , eliberat de , CNP

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Acordarea despăgubirii totalizând 338.333,00 lei, pentru imobilul situat în Bd. Aerogării nr. 1, sector 1, București, având număr cadastral 253001-C1-U3 și număr de Carte Funciară 253001-C1-U3 din care se expropriază 44,05 mp teren, 58,44 mp construcție apartament, 14 mp construcție anexă și 18,37 ml gard, menționat la poziția 3, sector 1, București, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția Dlui. Gheorghe Dumitru și a Dnei. Gheorghe Teodora.

**Art. 2** – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și ale Hotărârii Guvernului nr. 823/2023.

**Art. 3** – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoanele îndreptățite la despăgubire, respectiv Dl. Gheorghe Dumitru și Dna. Gheorghe Teodora, vor fi notificate.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularilor dreptului de proprietate, respectiv Dl. Gheorghe Dumitru și Dna. Gheorghe Teodora, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.metrorex.ro](http://www.metrorex.ro) – Secțiunea exproprieri.

**Art. 5** – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

**Art. 6** – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

**Art. 7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 1 din 13.11.2023, conține 3 pagini și a fost emisă în 4 exemplare originale, din care un exemplar se comunică Dlui. Gheorghe Dumitru și a Dnei. Gheorghe Teodora.

## COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul  
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București  
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București  
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului  
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului  
Bogdan Curelea, avocat