

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. IMai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A.nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

HOTĂRÂRE

Nr. 4 din 02.02.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
NICUȘOR DAN/ STELIAN BUJDUVEANU
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
EUGEN GOJNEA, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
CIPRIAN MANOLACHE
4. Reprezentant al Expropriatorului
NINA DOBRE, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
BOGDAN CURELEA, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, constată că pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești, nr. 73A, Sector 1, București, având număr cadastral 211771 și număr de Carte Funciară 211771, menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 26, a fost depusă cerere de despăgubire, înregistrată la comisia de expropriere, cu nr. 05/02.02.2023.

Comisia constată că pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești, nr. 73 A, Sector 1, București, având număr cadastral 211771 și nr. de carte funciară 211771, a fost depusă cerere de despăgubire pentru terenul expropriat în suprafață de 928 mp, din imobilul teren în suprafață de 1007 mp, de către BĂNEASA 6981 S.R.L., cu sediul în București, șos. București – Ploiești, nr.73-81 A, Cladirea 2, Camera 1, Parter, CUI 16889482, J40/21538/2004 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255.2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

-
- Act constitutiv al societății: încheiere de autentificare nr. 2837/30.09.2004, copie legalizată
 - Act adițional la actul constitutiv al societății: încheiere de autentificare nr. 3315/08.11.2004, copie legalizată
 - Certificat nr. 452633/5177/19.05/2005, pentru actualizarea adresei, copie
 - Act de dezmembrare nr. 236/03.03.2005, copie legalizată
 - Extras de carte funciară 211771 București, Sectorul 1
 - Împuternicire avocațială SCA Mitel și Asociații dna. Av. Negrea Rotea Ioana-Cristina, seria din

La ședința Comisiei din data de 02.02.2023, titularii și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în procesul verbal nr. 4 din 02.02.2023.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoana juridică îndreptățită să primească despăgubiri pentru imobilul situate în Șos. București – Ploiești, nr. 73 A, este BĂNEASA 6981 S.R.L., cu sediul în București, Șos. București – Ploiești, nr.73-81 A, Cladirea 2, Camera 1, Parter, CUI 16889482, J40/21538/2004.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de 2.097.793,00 lei.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii în cuantum de 2.097.793,00 lei, pentru imobilul compus din teren expropriat în suprafață de 928 mp, situat în Șos. București – Ploiești, nr. 73 A, Sector 1, București, având număr cadastral 211771 și nr. de carte funciară 211771, menționată în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 26, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția BĂNEASA 6981 S.R.L..

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/13.07.2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv BĂNEASA 6981 S.R.L., va fi notificată.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularilor dreptului de proprietate, respectiv BĂNEASA 6981 S.R.L., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 4 din 02.02.2023 , conține 3 pagini și a fost emisă în 4 exemplare originale, din care un exemplar se comunică BĂNEASA 6981 S.R.L..

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
NICUȘOR DAN/ STELIAN BUJDUVEANU
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
EUGEN GOJNEA, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
CIPRIAN MANOLACHE
4. Reprezentant al Expropriatorului
NINA DOBRE, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
BOGDAN CURELEA, avocat