

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

HOTĂRÂRE

Nr. 6 din 16.02.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
NICUȘOR DAN/ STELIAN BUJDUVEANU
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
EUGEN GOJNEA, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
CIPRIAN MANOLACHE
4. Reprezentant al Expropriatorului
NINA DOBRE, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
BOGDAN CURELEA, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, constată că pentru imobilul situat în Șos. București – Ploiești, nr. 53A, Sector 1, București având număr cadastral 205090 și număr de Carte Funciară 205090, în suprafață totală de 11.995 mp, din care se expropriază 420 mp din suprafața terenului, din care 419,6 mp parcare și 48,74 ml de gard, menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 25, a fost depusă cerere de despăgubire, înregistrată cu nr. 193571 din 20.12.2022 la Primăria Municipiului București, prin care AUTOMOBILE BAVARIA SRL arată că nu este de acord cu cunatumul despăgubirilor.

Comisia constată că pentru imobilul compus din teren în suprafață de 420 mp, din care 419,6 mp parcare și gard 48,74 ml, menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 25, situat în Șos. București – Ploiești, nr. 53 A, Sector 1, București, având număr cadastral 205090 și nr. de Carte Funciară 205090, a fost depusă cerere de despăgubire de către reprezentant convențional SCA VOICU GEORGESCU ȘI ASOCIAȚII pentru AUTOMOBILE BAVARIA SRL, cu sediul social în București, sector 1, Sos. București – Ploiești, nr. 53 A, CUI 5450286, J40/8725/2013, cu privire

la imobilul situat în București – Ploiești, nr. 53 A, Sector 1, având nr. cadastral 205090 și nr. de Carte Funciară 205090 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original și/sau în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Extras de Carte Funciară nr. 127183/31.10.2022,
- Proces Verbal la terminarea lucrărilor nr. 2927/15.08.2006
- Autorizație de construire nr. 835/84B/27654 din 17.08.2004 plus prelungiri ale autorizației – copie legalizată
- Încheiere OCPI București sector 1 nr. 36167/05.12.2006
- Act de dezmembrare și contract de vânzare-cumpărare nr. 978/23.05.2003 – copie legalizată
- Contract drept de servitute autentificat nr. 4497/25.11.2005 – copie legalizată
- Plan Topografic
- Plan Coordonate rețele
- Împuternicire avocațială nr. 7000874/2022

La ședințele Comisiei din datele de 02.02.2023 și 16.02.2023, titularul și-a exprimat dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal de Ședință nr. 3 din 03.02.2023 și în Procesul Verbal nr. 1 din 16.02.2023.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoana juridică îndreptățită să primească despăgubiri pentru imobilul situate în Șos. București – Ploiești, nr. 53 A, Sector 1, București este AUTOMOBILE BAVARIA S.R.L., cu sediul social în București, sector 1, Sos. București – Ploiești, nr. 53 A, CUI 5450286, J40/8725/2013

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de **1.664.955,00 lei**, din care:

- teren 420mp – 903.616,00,
- parcare 419,6 mp – 747.108,00,
- gard 48,74 ml – 14.231,00.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii în cuantum de **1.664.955 lei**, pentru imobilul compus din teren în suprafață expropriată de 420 mp, din care parcare 419,6 mp și gard expropriat cu lungimea de 48,74 ml, situat în Șos. București – Ploiești, nr. 53 A, Sector 1, București, având număr cadastral 205090 și nr. de Carte Funciară 205090, menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 25, va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția AUTOMOBILE BAVARIA S.R.L.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/13.07.2022.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv AUTOMOBILE BAVARIA S.R.L., va fi notificată.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularilor dreptului de proprietate, respectiv AUTOMOBILE BAVARIA S.R.L., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal de Ședință nr. 3 din 02.02.2023, Procesul Verbal nr. 1 din 16.02.2023, conține 3 pagini și a fost emisă în 5 exemplare originale, din care un exemplar se comunică reprezentantului convențional SCA VOICU GEORGESCU ȘI ASOCIAȚII pentru AUTOMOBILE BAVARIA S.R.L.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
NICUȘOR DAN/ STELIAN BUJDUVEANU
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
EUGEN GOJNEA, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
CIPRIAN MANOLACHE
4. Reprezentant al Expropriatorului
NINA DOBRE, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
BOGDAN CURELEA, avocat