

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1**

*care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",*  
Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA  
nr. 7 din 06.03.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022

**Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:**

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul  
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București  
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București  
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului  
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului  
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, comisia constată că pentru imobilul situat în Bd. Aerogării nr. 1, sector 1, București, având număr cadastral 253001-C1-U2 și număr de Carte Funciară 253001-C1-U2, din care se expropriează 99,59 mp teren, 143,8 mp construcție și 52,6 ml gard, menționat la poziția 12.1 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, a fost depusă cerere de despăgubire la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la comisia de expropriere cu nr. 8 din 08.02.2023.

Comisia constată că pentru imobilul din care se expropriează 99,59 mp teren, 143,8 mp construcție și 52,6 ml gard, situat în Bd. Aerogării nr. 1, sector 1, București, având număr cadastral 253001-C1-U2 și nr. de Carte Funciară 253001-C1-U2, a fost depusă cerere de despăgubire de către Dl. Tinu Andrei, domiciliat în \_\_\_\_\_ liberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, cu privire la imobilul situat în Bd. Aerogării nr. 1, sector 1, București, având număr cadastral 253001-C1-U2 și nr. de Carte Funciară 253001-C1-U2 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255.2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Copie cărți identitate
- Contract de vânzare-cumpărare nr. 2605/02.11.2009
- Contract de închiriere nr. 141/19.02.2014, declarat la ANAF cu nr. 274569/06.03.2014
- Contract de închiriere nr. 1792/19.02.2014, declarat la ANAF cu nr. 274571/06.03.2014
- Contract de închiriere din 01.08.2020, declarat la ANAF cu nr. 127399/17.08.2020
- Contract de închiriere nr. declarat la AFI cu nr. 73922/29.12.2021
- Cerere cumpărare teren nr. 29243/09.09.2020
- Sumar raport de evaluare Veridio, din 08.02.2023
- Sentință civilă nr. 6807, pronunțată în dosar nr. 4742/299/2008 de Judecătoria Sectorului 1 București, referitoare la schimbare nume
- Copie CI

La ședința Comisiei din data de 06.03.2023 titularul și-a exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că nu este de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 1 al ședinței din data de 06.03.2023.

Analizând înscrisurile, Comisia constată următoarele:

Persoana îndreptățită să primească despăgubiri pentru imobilul situat în Bd. Aerogării nr. 1, sector 1, București, menționat la poziția 12.1 din Anexa la H.G. nr. 906/2022, este Dl. Tinu Andrei, domiciliat în \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ posesor al C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de **784.853** lei, din care:

- 236.922 lei pentru terenul în suprafață de 99,59 mp
- 536.971 lei construcția în suprafață de 143,8 mp
- 10.960 mp pentru gardul cu lungimea de 52,6 ml

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** – Acordarea despăgubirii totalizând **784.853** lei, pentru imobilul compus din 99,59 mp teren, 143,8 mp construcție și 52,6 ml gard, situat în Bd. Aerogării nr. 1, sector 1, București, având număr cadastral 253001-C1-U2 și nr. de Carte Funciară 253001-C1-U2, menționat în Anexa la H.G. nr. 906/2022 la poziția nr. 12.1, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția Dlui. Tinu Andrei

**Art. 2** – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022.

**Art. 3** – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv Dl. Tinu Andrei, va fi notificată.

**Art. 4** – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate, respectiv Dl. Tinu Andrei, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.metrorex.ro](http://www.metrorex.ro) – Secțiunea exproprieri.

**Art. 5** – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

**Art. 6** – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

**Art. 7** – Prezenta hotărâre are ca anexă procesul verbal nr. 1 din 06.03.2023, conține 3 pagini și a fost emisă în 5 exemplare originale, din care un exemplar se comunică Dlui. Tinu Andrei.

#### COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul  
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București  
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București  
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului  
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului  
Bogdan Curelea, avocat