

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA
nr. 46 din 23.01.2024**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și H.G. nr. 823/2023 și ținând cont de Decizia de Expropriere nr. 1 din 20.10.2022, modificată și completată prin Decizia de Expropriere nr. 2 din 01.11.2023

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilului, precum și documentele din acesta, comisia constată că pentru imobilul situat în Bd. Expoziției (fostă Mărăști, nr. 65-67), nr. 22-30, sector 1, București, având număr cadastral 220601 și număr de Carte Funciară 220601 și o suprafață totală de 18.000 mp, menționat la poziția 7 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, din care se expropriază 3.606,8 mp parcare, 171 mp construcție anexă atelier, 361 mp construcție anexă provizorie neintabulată, 19 mp construcție rampă și 53,18 ml gard, a fost depusă cerere de despăgubire, de către ROMEXPO S.A., la comisia de expropriere, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 203861 din 05.12.2023.

Comisia constată că pentru imobilul situat în Bd. Expoziției (fostă Mărăști, nr. 65-67), nr. 22-30, sector 1, București, având număr cadastral 220601 și număr de Carte Funciară 220601 și o suprafață totală de 18.000 mp, menționat la poziția 7 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, din care se expropriază 3.606,8 mp parcare, 171 mp construcție anexă atelier, 361 mp construcție anexă provizorie neintabulată, 19 mp construcție rampă și 53,18 ml gard, a fost depusă cerere de despăgubire, de către ROMEXPO S.A., cu sediul în Bd. MĂRĂȘTI, nr. 65-67 C, având nr. de înmatriculare la Registrul Comerțului J 40/14818/1991, CUI 1555425, reprezentată prin împuternicit dl. Costriș Mihai – Director Executiv Romexpo, domiciliat în București,

conform deciziei/împuternicirii 203861/05.12.2023 și au fost depuse documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011.

Următoarele documente, referitoare la imobilul mai sus menționat, au fost puse la dispoziție de către proprietarul afectat de măsura exproprierii, au fost anexate cererii de despăgubire și fac parte din dosarul analizat de Comisie:

- Certificat de înmatriculare ROMEXPO S.A. seria B nr. 3438836 (copie)
- Furnizare Informații de la O.N.R.C. nr. 2422725/21.11.2023
- Extras CF pentru numărul cadastral 220601 emis de OCPI-BCPI Sector 1 București nr. 134744 din 04.12.2023
- Plan de situație 1:1000 UAT Bd. Mărăști 65-67, Bd. Expoziției 22-30 (fostă Mărăști 65-67 (copie)
- Act de dezlipire autentificat sub nr. 994 din 07.03.2017 și referatul de admitere dezmembrare imobil nr. 103728/2016 transmis de A.P.P.S – R.A. cu nr. 14472 din 08.11.2016, original (Duplicat)
- Plan topografic de situație 1:1000 UAT Bd. Mărăști 65-67, Bd. Expoziției 22-30
- Contract de societate nr. 16079/05.09.1991 plus Anexa 2 – Situația clădirilor din Complexul Expozițional, copie legalizată
- Decizia nr. 1146/28.08.1972 emisă de Consiliul Popular al Municipiului București Comitetul Executiv – certificată pentru conformitate de Primăria Municipiului București la data de 14.04.2003, conformata cu originalul de PMB
- Decizia 152 / 12.02.1973 emisă de Consiliul Popular al Municipiului București Comitetul Executiv și Plan de situație anexat acesteia – certificată pentru conformitate de Primăria Municipiului București la data de 14.04.2003, conformata cu originalul de PMB
- Parcare „R” – 2 dosare, din care:
 - Contract ferm nr. 158/29.04.1994 cu S.C. SICOM – C.I. SRL
 - Adendum la Contractul nr. 158/1884
 - Act adițional nr. 458/1994
 - Proces verbal de recepționare a mijloacelor fixe nr. 97 din 08.08.1994
 - Plan de situație pe ozalit, care reprezintă platforma parcare în zona Pavilion „R”
- Construcție gard:
 - Devize materiale, facturi, Procese – verbale de recepționare a mijloacelor fixe, situații de plată, corespondență (2 dosare)
- Cerere despăgubire depusă la Primăria Municipiului București cu nr. 203861/05.12.2023
- Împuternicire nr. 8060 din 05.12.2023, prin care dl. Costriș Mihai – Director Executiv ROMEXPO S.A.,

este împuternicit să reprezinte Romexpo în fața Comisiei, să depună și să semneze toate documentele necesare.

La ședința Comisiei din data de 23.01.2024, au fost prezenți dl. Costriș Mihai – Director Executiv ROMEXPO S.A. și dl. Ionel Gagu – Președinte C.A., Director General ROMEXPO S.A., care și-au exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că sunt de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 1 al ședinței din data de 23.01.2024.

Art. 4 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv ROMEXPO S.A., va fi notificată.

Art. 5 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate, respectiv ROMEXPO S.A., se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 6 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 7 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 8 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 1 din 07.12.2023 și Procesul Verbal 1 din 23.01.2024, conține 4 pagini și a fost emisă în 4 exemplare originale, din care un exemplar se comunică reprezentantului convențional al ROMEXPO S.A.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat