

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de către titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1

care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Legătura rețelei de metrou cu Aeroportul Internațional Henri Coandă-Otopeni (Magistrala 6. 1Mai – Otopeni)",

Numită prin Decizia Directorului General al Metrorex – S.A. nr. 2 din 24.11.2022, modificată prin Decizia nr. 3 din 25.01.2023

**HOTĂRÂREA
nr. 40 din 23.11.2023**

În conformitate cu prevederile art. 19 - 20 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 15 -17 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și H.G. nr. 823/2023 și ținând cont de Decizia de Expropriere nr. 1 din 20.10.2022, modificată și completată prin Decizia de Expropriere nr. 2 din 01.11.2023

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, asupra imobilelor supuse exproprierii, situate în București, pe teritoriul administrativ al Sectorului 1, în componența de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat

analizând dosarul imobilelor, precum și documentele din acesta, comisia constată că pentru imobilele situate în Str. Scărișoara nr. 2, sector 1, București și în Str. Scărișoara nr. 2, lot 4, sector 1, București, ambele având număr cadastral 278641 și număr de Carte Funciară 278641 și o suprafață totală de 313 mp, menționate la poziția 1 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, din care se expropriază 42 mp teren și 3 ml gard din imobilul situat în Str. Scărișoara nr. 2, sector 1, București și 43 mp teren și 8,7 ml gard din imobilul situat în Str. Scărișoara nr. 2, lot 4, sector 1, București, a fost depusă cerere de despăgubire, potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și art. 15. Alin. 1 din Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, înregistrată la comisia de expropriere cu nr. 29 din 23.11.2023.

Comisia constată că pentru imobilele situate în Str. Scărișoara nr. 2, sector 1, București și în Str. Scărișoara nr. 2, lot 4, sector 1, București, ambele având număr cadastral 278641 și număr de Carte Funciară 278641 și o suprafață totală de 313 mp, menționate la poziția 1 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, din care se expropriază 42 mp teren și 3 ml gard din imobilul situat în Str. Scărișoara nr. 2, sector 1, București și 43 mp teren și 8,7 ml gard din imobilul situat în Str. Scărișoara nr. 2, lot 4, sector 1, București, a fost depusă cerere de despăgubire la comisia de expropriere de către Dl.

Manea Andrei, domiciliat în _____, posesor al C.I. seria _____ nr. _____
eliberat de _____ la data de _____ CNP _____ și au fost
depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor menționate,
în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 și cu dispozițiile art.
15 alin. 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de
Guvern nr. 53/2011

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost următoarele:

- Notificare dezacord cu privire la intenția de expropriere și solicitare detalii cu privire la modalitatea în care proprietatea lui va fi afectată de expropriere
- Act alipire 1963 din 21.09.2022
- Certificat de moștenitor testamentar nr. 3 din 06.02.2018, având încheiere de legalizare copie nr. 1275 din 22.11.2023
- Carte de judecată civilă nr. 1329, sentința publică de la 22.12.1948, investită cu formulă executorie sub nr. 340 din 29.12.1948
- Extras de Carte Funciară pentru informare, CF 278641 din 04.04.2023

La ședința Comisiei din data de 23.11.2023, titularul și-a exprimat dorința de a ridica suma propusă ca despăgubire, menționând totodată că nu este de acord cu cuantumul despăgubirilor propuse de Expropriator, situație ce a fost consemnată în Procesul Verbal nr. 1 al ședinței din data de 23.11.2023.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum total de **117.287,00** lei, împărțită după cum urmează:

- 57.064,00 lei pentru terenul în suprafață de 42 mp situat în Str. Scărișoara nr. 2
- 587,00 lei pentru gardul cu lungimea de 3 ml situat în Str. Scărișoara nr. 2
- 58.423,00 lei pentru terenul în suprafață de 43 mp situat în Str. Scărișoara nr. 2, lot 4
- 1.213,00 lei pentru gardul cu lungimea de 8,7 ml situat în Str. Scărișoara nr. 2, lot 4

Persoana îndreptățită să primească despăgubiri pentru imobilele situate în Str. Scărișoara nr. 2, sector 1, București și în Str. Scărișoara nr. 2, lot 4, sector 1, București, menționate la poziția 1 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, este dl. Manea Andrei domiciliat în

posesor al C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____
CNP _____

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 din legea nr. 255/2010 și ale art. 14 din Normele metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, **Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Acordarea despăgubirii totalizând **117.287,00** lei, pentru imobilele situate în Str. Scărișoara nr. 2, sector 1, București și în Str. Scărișoara nr. 2, lot 4, sector 1, București, ambele având număr cadastral 278641 și număr de Carte Funciară 278641 și o suprafață totală de 313 mp, menționate la poziția 1 din Anexa la H.G. nr. 823/2023, din care se expropriază 42 mp teren și 3 ml gard din imobilul situat în Str. Scărișoara nr. 2, sector 1, București și 43 mp teren și 8,7 ml gard din imobilul situat în Str. Scărișoara nr. 2, lot 4, sector 1, București, care va fi eliberată din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca Transilvania S.A., pe seama și la dispoziția dlui. Manea Andrei.

Art. 2 – Constatând că dispozițiile legale au fost îndeplinite, Comisia a procedat la emiterea prezentei Hotărâri în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii

nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, ale Hotărârii Guvernului nr. 906/2022 și ale Hotărârii Guvernului nr. 823/2023.

Art. 3 – Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz persoana îndreptățită la despăgubire, respectiv dl. Manea Andrei, va fi notificată.

Art. 4 – Prezenta hotărâre, în original, se va comunica titularului dreptului de proprietate, respectiv dl. Manea Andrei, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București/sediul Consiliului Local în raza căruia se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.metrorex.ro – Secțiunea exproprieri.

Art. 5 – Actele juridice translativ de proprietate care se încheie după data afișării Hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 6 – Prezenta Hotărâre poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție, care curge de la data la care Hotărârea i-a fost comunicată proprietarului sau reprezentantului convențional sau legal al acestuia.

Art. 7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 1 din 23.11.2023, conține 3 pagini și a fost emisă în 4 exemplare originale, din care un exemplar se comunică dlui. Manea Andrei.

COMISIA:

1. Primarul General al Municipiului București/Viceprimarul
Nicușor Dan/ Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București
Eugen Gojnea, consilier juridic
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Ciprian Manolache
4. Reprezentant al Expropriatorului
Nina Dobre, consilier juridic
5. Reprezentant al Expropriatorului
Bogdan Curelea, avocat